

# 麻生区役所ESCO事業 最優秀提案者を選定しました！

～光熱水費542.3万円/年の削減～

麻生区役所については、竣工後34年が経過し、多くの設備機器が老朽化による更新時期を迎えております。設備機器の更新に際しては、民間のノウハウ・技術的能力を活用することにより「施設の長寿命化」と「環境負荷、光熱水費の低減」を図るため、ESCO事業を導入することとし、7月11日からESCO事業提案者の募集を行っていました。

今回の募集では、応募者は2グループあり、事前に公表している募集要項に従い、提案内容を公正に評価し総合的な審査を行った結果、エルゴテック株式会社・株式会社丸井電設グループを最優秀提案者としました。

## 最優秀提案者の提案内容

### ◆省エネルギー手法

熱源高効率機へ更新、空調ポンプ変流量制御導入、空調機外気取入量の低減、パッケージエアコン高効率機へ更新、中央監視装置の更新（デマンド）、LED照明へ更新、空調機変风量制御導入

### ◆その他特筆すべき事項

サーキュレーターファンによる室内循環空調の導入、外気吹き込み位置にエアカーテン設置、中央監視装置による空調設備スケジュール運転、空調機をフロア別に送風できるシステムへ変更

### ◆削減効果

一次エネルギー削減率49.8%/年  
二酸化炭素排出削減率49.8%/年  
光熱水費削減額542.3万円/年  
(現在の年間光熱水費の24.7%削減)

	公募条件	提案値
一次エネルギー削減率	25.5%/年以上	49.8%/年
二酸化炭素削減率	28.1%/年以上	49.8%/年
光熱水費の削減予定額	380万円/年以上	542.3万円/年

## 選定経過と今後のスケジュール

審査委員会：平成28年11月11日

本契約：平成29年8月

改修工事等サービス期間：平成29年8月～平成30年3月

省エネルギーサービス期間：平成30年4月～平成33年3月

## 施設概要

住所：麻生区万福寺1-5-1

延床面積：7,353.56㎡

階数：地上4階

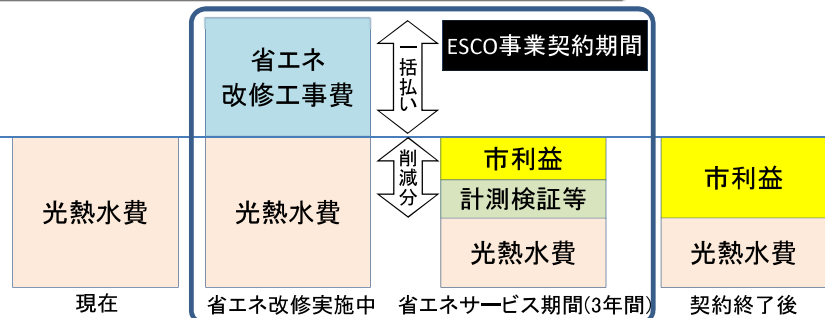
竣工年月：昭和57年6月

光熱水費：2,192万円/年

## ESCO事業 (Energy Service Company) とは

ESCO事業は、既存施設の設備改修において、民間のノウハウを活用しながら省エネルギー化と維持管理費の低減を図る事業です。

事業者は工事後、提案した省エネルギーについて、決められた期間保障し、報告を行います。それに対し、本市は対価を支払います。



# 最優秀にエルゴテックG

## 麻生区役所ESCO事業者

川崎市

川崎市は、麻生区役所（定で、エルゴテック・丸）提案者に決めた。提案内ESCO事業者の事業者選 井電設グループを最優秀 容にもつて、1次エネルギー

る格好だ。2017年8月に本契約を結び、8月から18年3月まで改修工事などを実施。18年4月から21年3月まで省エネルギーサービスを提供する。

**民活で省エネ化**

麻生区役所（麻生区万福寺1ノ5ノ1）は鉄骨鉄筋コンクリート造4階建て延べ7861平方メートルで1982年6月に竣工した。これまで大規模な設備改修を行ったことがなく、電気や都市ガス、上下水道の光熱水費は年間2192万円（12〜14年度の平均）。そこでは、民間のノウハウを活用することで省エネルギーと維持管理費の低減を図る。

ESCO事業者は既存施設設備改修工事を行い、提案した省エネルギーについて決められた期間保証し、報告する。市は、これに対して対価を支払う。

ギン削減率が1年当たり49・8％、二酸化炭素排出削減率が1年当たり49・8％、光熱水費削減額は1年当たり542万8000円。現在の年間光熱水費を24・7％削減す